

## ANEXO DE PENALIDADES Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

---

### ➤ INCUMPLIMIENTO DE PLAZOS

#### **Penalidades:**

El incumplimiento del plazo de ejecución total del contrato por causas imputables al contratista dará a lugar a la imposición de las siguientes penalidades:

- Si se incumple el plazo de ejecución total con retraso a partir del 30% hasta el 40% del plazo total, se considerará una falta grave, lo que conllevará en la imposición de una penalidad del 5% sobre el importe de adjudicación.
- Si se incumple el plazo de ejecución total con retraso de más del 40% del plazo total ofertado, se considerará una falta muy grave, lo que conllevará en la imposición de una penalidad del 10% sobre el importe de adjudicación.

#### **Resolución del contrato:**

-Incumplimiento del inicio de las obras: FREMAP podrá resolver el contrato y exigir responsabilidades por daños y perjuicios, si el contratista no comienza la obra al día siguiente de la firma del acta de replanteo, una vez hayan sido aplicado el importe máximo por el incumplimiento de plazos que corresponderá a 10 días naturales de retraso.

-La paralización de las obras en un plazo superior a 15 días sin causa justificada, FREMAP podrá resolver el contrato y exigir responsabilidades por daños y perjuicios. Se entenderá que existe paralización total, aunque se realicen pequeñas actividades para desvirtuar el hecho.

### ➤ CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO DE LA PRESTACIÓN OBJETO DEL CONTRATO

#### **Penalidades:**

Por el cumplimiento defectuoso o el nulo cumplimiento de una o varias unidades de obra del contenido del proyecto que se anexa al Pliego de Prescripciones Técnicas y/o por el cumplimiento defectuoso o nulo cumplimiento del propio pliego mencionado, FREMAP aplicará una penalidad del 5% sobre el importe de adjudicación, al que se sumarán también los gastos necesarios en los que incurra FREMAP para subsanar este problema (impuestos indirectos incluidos). El importe de esta penalidad podrá alcanzar como máximo un 10% sobre el importe de adjudicación.

Será la dirección facultativa la que previamente determine este cumplimiento defectuoso o nulo cumplimiento mediante comunicación a FREMAP para posteriormente proceder a la aplicación de dicha penalidad.

#### **Resolución del contrato:**

En caso de que, tras la imposición de la penalidad, el adjudicatario no resuelva el cumplimiento defectuoso/incumplimiento relativo al contenido del proyecto o a las órdenes de la dirección facultativa, tal y como se describe en el apartado 4.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas, FREMAP podrá resolver el contrato.

## ➤ INCUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS EN MATERIA DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS Y SUBCONTRATACIÓN

### **Penalidades:**

El incumplimiento de los compromisos en materia de adscripción de medios y subcontratación dará a lugar a una falta.

FREMAP interpondrá las siguientes penalidades, en caso de incumplimiento de los compromisos en materia de adscripción de medios:

- De 1 incumplimiento de los compromisos en materia de adscripción de medios, se aplicará una penalidad de un 5% del importe de adjudicación del contrato.
- Más de 1 incumplimiento de los compromisos en materia de adscripción de medios, se aplicará una penalidad de un 10% del importe de adjudicación del contrato por cada incumplimiento adicional.

### **Resolución del contrato:**

En caso de que, tras la imposición de la penalidad, el adjudicatario no resuelva el incumplimiento, FREMAP podrá resolver el contrato.

### **Subcontratación**

Por el incumplimiento de los compromisos en materia de subcontratación, FREMAP interpondrá las siguientes penalidades, cuando se de alguno de los siguientes supuestos:

- En caso de que el adjudicatario no informe de las subcontrataciones realizadas y no entregue la documentación exigida para la subcontratación.
- En caso de que el adjudicatario no informe de la identidad de los subcontratistas.

FREMAP aplicará al adjudicatario una penalización del 3% del importe de adjudicación.

### **Resolución del contrato:**

En caso de que, tras la imposición de la penalidad, el adjudicatario no resuelva el incumplimiento, FREMAP podrá resolver el contrato.

## ➤ INCUMPLIMIENTO EN MATERIA DEL PLAN DE CALIDAD Y EL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

### **Resolución del contrato:**

En caso de la no entrega del plan de control de calidad en el plazo citado del Pliego de Prescripciones Técnicas y la inobservancia de las indicaciones del coordinador de SyS en materia del plan de seguridad y salud, FREMAP podrá resolver el contrato.

## ➤ INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

### **Penalidades:**

Antes de la entrega del acta de recepción de la obra se revisará la entrega de la documentación acreditativa del cumplimiento del compromiso de las condiciones especiales de ejecución. En caso de no acreditar el cumplimiento, se aplicará una falta al adjudicatario.

En el caso de que, en el plazo de 1 semana desde la comunicación de la falta, no se acredite el cumplimiento indicado de la forma definida en el presente pliego, se impondrá una penalidad del 1% sobre el importe de adjudicación.

**Resolución del contrato:**

En caso de incumplimiento de lo señalado en las condiciones especiales de ejecución, FREMAP podrá resolver el contrato.

**NOTA 1: LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO Y LAS PENALIDADES NO TENDRÁN LUGAR EN CASO DE FUERZA MAYOR O CAUSA JUSTIFICADA A JUICIO DE FREMAP.**

